ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

|  |  |
| --- | --- |
| Код исполнителя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

г. Новосибирск

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице начальника службы Водосбыт Ревуки Кирилла Тимуровича, действующего на основании доверенности № 134 от 18.02.2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества и осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором бесперебойный круглосуточный режим потребления холодной воды и водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод. Исполнитель обязуется оплачивать полученную холодную воду и отведенные сточные воды, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг, исправность используемых им приборов учета.

Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень многоквартирных домов, в которые осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему договору, в отношении которых исполнитель выполняет обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов, приведен в Приложении № 1 «Перечень многоквартирных домов».

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых ресурсов на границе раздела водопроводных и канализационных сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

1.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации.

- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124 (далее – Правила, обязательные при заключении договоров).

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг).

- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод).

- Действующими Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

- Всеми действующими нормативными документами, отно­сящимися к предмету договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать подачу исполнителю холодной воды в бесперебойном круглосуточном режиме, отвечающей параметрам питьевого качества, установленным СанПиН 2.1.3684-21 и иным требованиям законодательства Российской Федерации, в объеме фактического потребления.

2.1.2. Осуществлять отведение сточных вод исполнителя в бесперебойном круглосуточном режиме в объеме фактического отведения.

2.1.3. Обеспечивать установленные законодательством Российской Федерации показатели качества коммунальных ресурсов, объем и качество которых должны позволять исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.1.4. Поддерживать на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения давление не менее 10 метров водяного столба для 1-этажных многоквартирных домов, 14 метров водяного столба для 2-этажных многоквартирных домов, 18 метров водяного столба для 3-этажных многоквартирных домов, 22 метра водяного столба для 4-этажных многоквартирных домов, 26 метров водяного столба для 5-этажных многоквартирных домов. Для многоквартирных домов более 5 этажей гарантированное давление в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения 10 метров водяного столба. При дефиците в городе холодной воды ресурсоснабжающая организация по согласованию с мэрией города Новосибирска может вводить суточный график подачи воды с параметрами давления ниже гарантированных значений.

Допускаются перерывы в водоснабжении исполнителя при проведении на централизованных системах холодного водоснабжения профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.5. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.6. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.8. При участии исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Опломбировать исполнителю коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Обеспечивать установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ресурсоснабжающей организации на законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии требованиями норм противопожарной безопасности.

2.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях ресурсоснабжающей организации.

2.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.14. Уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение. О плановых отключениях ресурсоснабжающая организация ставит в известность исполнителя за сутки до отключения, при проведении аварийных работ - немедленно.

2.1.15. В течение 5 дней со дня получения от исполнителя актов, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению потребителю коммунальных услуг, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, возвратить исполнителю подписанный со своей стороны указанный акт.

2.1.16. Обеспечивать конфиденциальность переданных исполнителем персональных данных потребителей, доступ к которым возник у ресурсоснабжающей организации в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, а также безопасность персональных данных при их обработке и хранении.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной холодной воды и учета объемов отведенных сточных вод.

2.2.2. Участвовать в проводимых исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.4. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также ответственность сторон за нарушение этого порядка определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, и исключает возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды и сточных вод исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод в соответствии с технической документацией и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на коллективных (общедомовых) приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета.

2.3.4. Обеспечивать учет принятой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

2.3.5. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета не позднее 23-го числа текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.6. Передавать ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета и информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний потребителями исполнителю), в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

2.3.7. В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора и обеспечить допуск приборов к эксплуатации в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

При не установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в установленный договором срок обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ресурсоснабжающей организации доступ для выполнения работ по его установке, принять результат и уплатить понесенные ресурсоснабжающей организацией связанные с этим расходы.

2.3.8. Предоставлять ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.9. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.10. Обеспечивать доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, коллективным (общедомовым) приборам учета и иным устройствам для следующих целей:

а) Проверка исправности коллективных (общедомовых) приборов учета, сохранности знаков поверки и контрольных пломб и снятие показаний и контроля за снятыми исполнителем показаниями.

б) Контроль условий подачи (получения) холодной воды, принятия (отведения) сточных вод, установленных настоящим договором, в том числе проверка состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

в) Определение объема поданной холодной воды и ее качества.

г) Определение объема принятых (отводимых) сточных вод.

д) Опломбирование коллективных (общедомовых) приборов учета воды, сточных вод.

е) Отбор проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды, контроля состава и свойств сточных вод.

ж) Обслуживание водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ресурсоснабжающей организации.

з) Составление акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям ресурсоснабжающей организации, акта сверки показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, коллективным (общедомовым) приборам учета холодной воды и сточных вод и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

б) Уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации).

2.3.12. Принимать участие в проверках, проводимых ресурсоснабжающей организацией.

2.3.13. Не создавать препятствий для холодного водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям исполнителя.

2.3.14. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности.

2.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. Обеспечивать беспрепятственный доступ к местам установок пожарных гидрантов на централизованных системах холодного водоснабжения, в случае нахождения их в границах эксплуатационной ответственности исполнителя.

2.3.16. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, коллективных (общедомовых) приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.17. В случае выхода узла учета или коллективного (общедомового) прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (неисправности) по телефонам 218-09-27, 290-72-59, 290-73-96 (служба Водосбыт).

2.3.18. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя, а также устранять последствия таких повреждений и неисправностей.

2.3.19. В случае обнаружения несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам уведомить в течение суток с момента обнаружения ресурсоснабжающую организацию о факте такого подключения и направить копию акта о выявлении несанкционированного подключения в адрес ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом.

Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

2.3.20. Принимать от потребителей обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги, связанной с подачей ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять совместно с ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги (или) ее ненадлежащем объеме. В акте должны быть указаны нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определена сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Исполнитель направляет в адрес ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя ресурсоснабжающей организации в течение 1-го рабочего дня с даты получения уведомления, исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт ресурсоснабжающей организации в течение 3-х рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства ресурсоснабжающей организацией перерасчета размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Неявка представителя не лишает ресурсоснабжающую организацию заявлять возражения по определению причин, повлекших предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также виновной стороны.

2.3.21. По запросу ресурсоснабжающей организации для взыскания с потребителей в жилых помещениях задолженности в судебном порядке в течение 20 календарных дней с даты запроса предоставлять выписки из домовых книг, удостоверенные в установленном порядке, надлежаще заверенные копии документов, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, подтверждающие факт проживания в данном жилом помещении временно проживающих граждан при их наличии (заявление собственника (пользователя), акт об установлении количества временно проживающих граждан и т.п.).

2.3.22. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.23. Незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации о прекращении своего обязательства по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.24. В течение 5-ти дней со дня прекращения обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, оформить и направить ресурсоснабжающей организации акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения таких обязательств.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля питьевой воды, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод.

2.4.2. Получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду, тарифов на водоотведение.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.4. Ежемесячно после 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, при обращении в ресурсоснабжающую организацию получать в письменной форме информацию о своей задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации

3.1. Для учета объемов поданной исполнителю холодной воды и объемов принятых сточных вод используются приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами, обязательными при заключении договоров и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

3.2. Объем холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета определяются на основании показаний этих приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле

Vд = Vодпу - Vпотр,

где:

Vодпу - объем холодной воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - объем холодной воды, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

3.3. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета приведены в Приложении № 3.

3.4. Объем холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

,

где  определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров.

3.5. Объем сточных вод, отводимых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, принимаемых ресурсоснабжающей организацией от многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации за расчетный период (расчетный месяц) определяются по формуле:

VСТ = (VХВС + VГВС) - Vпотр,

где:

VXBC - объем холодной воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

VГBC - объем горячей воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

3.6. Объем коммунального ресурса, предназначенного для содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.7. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает исполнитель.

3.8. Передача исполнителем сведений о показаниях приборов учета ресурсоснабжающей организации осуществляется не позднее 23-го числа текущего месяца по форме согласно Приложению № 4 «Сведения об объемах полученной холодной воды и объемах отведенных сточных вод» одним из следующих способов:

- по адресу электронной почты [mkd@gorvodokanal.com](mailto:mkd@gorvodokanal.com);

- через личный кабинет на сайте по адресу <https://www.gorvodokanal.com/>.

3.9. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, исполнитель ежемесячно до 28-го числа текущего месяца предоставляет ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, по форме согласно приложению № 5 «Структура передаваемых данных».

3.10. Конфиденциальность информации, размещенной в личном кабинете на сайте ресурсоснабжающей организации по адресу https://www.gorvodokanal.com/, обеспечивается индивидуальным кодом доступа, при этом ресурсоснабжающая организация несет ответственность за индивидуальность доступа, а исполнитель – за сохранность присвоенного индивидуального кода. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ в личный кабинет по вине исполнителя.

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 17,16 руб./куб.м (с учетом НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 13,17руб./куб.м (с учетом НДС).

Изменение тарифов на холодную (питьевую) воду и тарифов на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов. Об изменении тарифов исполнитель извещается через средства массовой информации.

4.2. Расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается равным 1-му календарному месяцу. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем путем внесения до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за потребленные коммунальные ресурсы за расчетный период в адрес ресурсоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации, на основании счетов, выставляемых к оплате ресурсоснабжающей организацией не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Ежеквартально после 20-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка расчетов по настоящему договору, оформляемая двухсторонним актом по форме согласно Приложению № 6 к настоящему договору. Исполнитель до 30-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, возвращает ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки расчетов. В случае неполучения ресурсоснабжающей организацией акта сверки взаимных расчетов в указанный срок акт сверки взаимных расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.3. Цена договора определяется исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. При предоставлении исполнителем недостоверных данных, повлекших за собой погрешность в определении обязательств исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы, обязательства по оплате подлежат корректировке в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором обнаружена ошибка.

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

5.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

5.3. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией режима отведения сточных вод исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

6.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и (или) услуг по водоотведению, при приобретении коммунальных ресурсов для содержания общего имущества в многоквартирном доме, исполнитель уплачивает ресурсоснабжающей организации, пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. Действие договора

8.1. Срок действия договора:

Начало: \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ Окончание: \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон  и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.2. Исполнитель имеет право на отказ от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. При этом исполнитель обязан произвести оплату поставленного до момента расторжения договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, по обоюдному согласию сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, местонахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. Адреса и платежные реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Исполнитель |
| Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Местонахождение 630099, г. Новосибирск, ул. Революции, 5 ОГРН 1025403201383 | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местонахождение:  Телефон:  ОГРН |
|  | |  |  |
| Платежные реквизиты: | |  | Платежные реквизиты: |
| р/с 40602810044020100003 в Сибирском банке ПАО Сбербанка к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 ИНН 5411100875 КПП 540701001 | |  | р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник службы Водосбыт | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ревука Кирилл Тимирович  М.П. | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |  |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Отдел договоров службы Водосбыт:

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел по инспекторской работе службы Водосбыт:

290-72-59, 210-18-27, 290-74-53, 290-73-96

Отдел по работе с населением службы Водосбыт:

290-74-23, 290-72-97

Центральная диспетчерская служба:

223-36-09, 210-33-88 (круглосуточно)

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

Перечень многоквартирных домов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | |
|  | Наименование улицы | | Номер дома |
|  |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая Исполнитель

организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп мп

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице начальника службы Водосбыт Ревуки Кирилла Тимуровича, действующего на основании доверенности № 134 от 18.02.2020, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ресурсоснабжающая Исполнитель

организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп мп

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | прибор учета | Марка и заводской номер прибора учета |
|  |  | холодной воды |  |
| горячей воды |  |

Ресурсоснабжающая Исполнитель

организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп мп

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

Сведения об объемах полученной холодной воды и объемах отведенных сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лицевой счет | Адрес | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м² (для расчета объемов ресурсов в целях содержания общего имущества) | Вид воды | Объем потребления холодной воды, м³ | Объем отведения сточных вод, м³ |
|  |  |  |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая Исполнитель

организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп мп

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

Структура передаваемых данных

Информация актуальна на последнее число отчетного месяца.

**Лицевые счета**

Имя файла: **L**хххyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | ACC | CHARACTER(10) | Лицевой счет в УК | Заполнение поля обязательно |  |
|  | RAION | NUMBER(2, 0) | Код района | Заполнение поля обязательно |  |
|  | ULICA | NUMBER(6, 0) | Код улицы | Заполнение поля обязательно |  |
|  | DOM | CHARACTER(10) | Номер дома | Заполнение поля обязательно |  |
|  | KV | CHARACTER(10) | Номер квартиры | Заполнение поля обязательно (если последний символ номера квартиры является буквой, то он отсекается) |  |
|  | BUK | CHARACTER(1) | Буква квартиры | Заполняется, если последний символ номера квартиры является буквой |  |
|  | FIO | CHARACTER(70) | ФИО ответственного квартиросъемщика | Заполнение поля обязательно (фамилия, имя, отчество полностью через пробел) |  |
|  | ETAZH | NUMBER(2, 0) | Этажность дома | Заполнение поля обязательно |  |
|  | TARIF | NUMBER(7,2) | Расчет размера платы на 1 человека по норме в месяц | Заполнение поля обязательно, равно TARIF\_WATER\*NORM\_WATER + TARIF\_VO\*NORM\_VO |  |
|  | TARIF\_WATER | NUMBER(7,2) | Тарифная ставка по услуге "Холодное водоснабжение" | Заполнение поля обязательно |  |
|  | NORM\_WATER | NUMBER(7,3) | Нормативная ставка по услуге "Холодное водоснабжение" | Заполнение поля обязательно |  |
|  | TARIF\_VO | NUMBER(7,2) | Тарифная ставка по услуге "Водоотведение" | Заполнение поля обязательно |  |
|  | NORM\_VO | NUMBER(7,3) | Нормативная ставка по услуге "Водоотведение" | Заполнение поля обязательно |  |
|  | S | NUMBER(7,2) | Общая площадь квартиры | Заполнение поля обязательно |  |
|  | HOLDER | CHARACTER (3) | Вид собственности | Заполнение поля обязательно ЧАС – частная, ГСД – государственная, ГОС – муниципальная |  |
|  | ZAPRET | CHARACTER(1) | Наличие запрета начислений | Заполняется, если на доме (ЛС) или на услуге "Холодное водоснабжение" дома (ЛС) выставлен запрет начислений {0 – не выставлен; 1 – выставлен} |  |
|  | CLOSE\_LS | CHARACTER(1) | Статус лицевого счета | Заполняется, если ЛС был закрыт {0 – открыт; 1 - закрыт} |  |
|  | DATE\_CL | DATE | Дата закрытия лицевого счета | Заполняется, если ЛС был закрыт |  |
|  | MON | NUMBER(2, 0) | Отчетный месяц | Заполнение поля обязательно |  |
|  | NAME\_GEU | CHARACTER(50) | Наименование участка | Заполнение поля обязательно |  |
|  | NOT\_IPU | NUMBER(1, 0) | Нет технической возможности установки ИПУ | Заполнение поля обязательно (1- нет тех.возможности; 0- есть тех.возможность) |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | **Проживающие** |  |  |  |  |
|  | Имя файла: Jхххyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | ACC | CHARACTER(10) | Лицевой счет | Заполнение поля обязательно |  |
|  | FIO | CHARACTER(70) | ФИО проживающего | Заполнение поля обязательно (фамилия, имя, отчество полностью через пробел) |  |
|  | BIRTHDAY | DATE | Дата рождения жильца | Заполнение поля обязательно |  |
|  | T\_REG | CHARACTER(1) | Тип регистрации | Заполнение поля обязательно {0 – не зарегистрирован; 1 – постоянно зарегистрирован; 2 – временно убыл(ВУ); 3 – временно зарегистрирован; 4- временно зарегистрирован со льготой; 5-фактически проживающий} |  |
|  | DATE\_REG | DATE | Дата регистрации | Заполняется, если жилец зарегистрирован по данному адресу |  |
|  | DATE\_VIP | DATE | Дата снятия с регистрации | Заполняется, если жилец был снят с регистрации |  |
|  | BEGIN\_VU | DATE | Дата начала временного убытия | Заполняется, если тип регистрации ВУ (или был таковым в отчетном месяце) |  |
|  | END\_VU | DATE | Дата окончания временного убытия | Заполняется, если проживающий зарегистрирован как временно убывший и известна дата окончания временного убытия либо регистрация восстановлена в отчетном месяце |  |
|  | OTV\_KVAR | CHARACTER(1) | Признак ответственного квартиросъемщика | Заполнение поля обязательно {0 – не является ответственным квартиросъемщиком; 1 – является ответственным квартиросъемщиком} |  |
|  | H\_FLAG | CHARACTER(1) | Признак собственника | Заполняется обязательно  (1-является собственником; 0-не является собственником) |  |
|  | H\_DATE\_B | DATE | Дата наступления права собственности | Заполняется обязательно, если жилец является собственником |  |
|  | H\_DATE\_E | DATE | Дата окончания права собственности | Заполняется обязательно, если право собственности окончилось - заполняется конкретная дата, если нет – 31.12.9999 |  |
|  | H\_DOC | CHARACTER(1) | Документы основания | Заполняется обязательно (1-выписка, свидетельство; 2-договор купли-продажи; 3-акт приема-передачи жил.помещ.; 4-иное) |  |
|  | H\_DOC\_D | DATE | Дата документа права собственности | Заполняется обязательно |  |
|  | PLACE\_BORN | CHARACTER(250) | Место рождения | Заполняется обязательно |  |
|  | PHONE | CHARACTER(100) | Номер телефона | Заполняется обязательно |  |
|  | PASPORT\_N | CHARACTER(12) | Серия и номер паспорта | Заполняется обязательно |  |
|  | PASPORT\_DATE | DATE | Дата выдачи паспорта | Заполняется обязательно |  |
|  | PASPORT\_VYDAN | CHARACTER(256) | Кем выдан паспорт | Заполняется обязательно |  |
|  | SNILS | CHARACTER(15) | СНИЛС | Заполняется обязательно |  |
|  | INN | CHARACTER(12) | ИНН | Заполняется обязательно |  |
|  | EMAIL | CHARACTER(150) | Электронная почта | Заполняется обязательно |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | Примечание: файл проживающих содержит информацию: | | | | |
|  | - обо всех жильцах, зарегистрированных(фактически проживающих) на лицевом счете на последнее число отчетного месяца; | | | | |
|  | - обо всех жильцах, снятых с регистрации в отчетном месяце; | | | | |
|  | - об ответственном квартиросъемщике | | | | |
|  | - обо всех собственниках | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Временноубывшие** |  |  |  |  |
|  | Структура файла документа, подтверждающих  временное  убытие проживающего | | | | |
|  | Имя файла: Uхххyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | ACC | CHARACTER(10) | Лицевой счет | Заполняется обязательно |  |
|  | FIO | CHARACTER(70) | ФИО | Заполняется обязательно (фамилия, имя, отчество полностью через пробел) |  |
|  | BIRTHDAY | DATE | Дата рождения | Заполняется обязательно |  |
|  | BEGIN\_VU | DATE | Дата начала временного убытия | Заполняется обязательно |  |
|  | END\_VU | DATE | Дата окончания временного убытия | Заполняется, если известна дата окончания ВУ |  |
|  | TYPEDOC\_VU | NUMBER(2,0) | Тип документа | Заполняется обязательно (справочник документов см. Таблица 1) |  |
|  | NDOC\_VU | CHARACTER(10) | Номер документа | Заполняется обязательно (при отсутствии - указать как Б/Н) |  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | DATEDOC\_VU | DATE | Дата выдачи документа | Заполняется, кроме проездных документов |  |
|  | DATE\_ADOPT | DATE | Дата принятия документа | Заполняется обязательно |  |
|  | OFF\_PER\_VU | NUMBER(2,0) | Код должностного лица (кто подписывает документ) | Заполняется, кроме проездных документов (список должностных лиц см. Таблица 2 ) |  |

|  |
| --- |
|  |
| Таблица 1 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Справочник документов | | | | |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Код*** | ***Наименование*** |  |
|  | 1 | Копия командировочного удостоверения |  |
|  | 2 | Справка о командировке |  |
|  | 3 | Справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении |  |
|  | 4 | Проездные билеты, оформленные на имя потребителя |  |
|  | 5 | Справка органа внутренних дел о временной регистрации (форма№3) |  |
|  | 6 | Справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал |  |
|  | 7 | Справка военкомата о призыве в армию |  |
|  | 8 | Справка войсковой части |  |
|  | 9 | Справка органами УВД, прокуратуры |  |
|  | 10 | Прочие документы |  |

|  |
| --- |
|  |
| Таблица 2 | |
|  | Список должностных лиц |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Код*** | ***Должностные лица*** |  |
|  | 1 | Руководитель или начальник организации |  |
|  | 2 | Начальник отдела кадров |  |
|  | 3 | Заведующий или Главный врач лечебного учреждения |  |
|  | 4 | Глава администрации района |  |
|  | 5 | Прочие специалисты |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Сведения об установленных индивидуальных/квартирных приборах учета** | | | | |
|  | Имя файла: Ixxxyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц | | | | |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | ACC | CHARACTER(10) | Шифр лицевого счета | Заполнение поля обязательно |  |
|  | N\_PU | CHARACTER(25) | Заводской номер счетчика | Заполнение поля обязательно (полностью, без сокращений) |  |
|  | M\_PU | CHARACTER(15) | Марка счетчика | Заполнение поля обязательно |  |
|  | SERVICE | CHARACTER(3) | Вид услуги | 3 –"Холодное водоснабжение", 4- "Горячее водоснабжение" |  |
|  | TERM | NUMBER (1,0) | Признак прибора с термодатчиком | 0 – без термодатчика, 1 – с термодатчиком |  |
|  | DATA\_UST | DATE | Дата допуска в эксплуатацию | Заполнение поля обязательно |  |
|  | POKAZ\_BEG | NUMBER (15,6) | Начальные показания (зафиксированные в акте) | Заполнение поля обязательно |  |
|  | D\_POVER | DATE | Дата следующей поверки | Заполнение поля обязательно |  |
|  | D\_DINST | DATE | Дата демонтажа | Заполняется при демонтаже ИПУ |  |
|  | MON | NUMBER (2) | Отчетный месяц | Заполнение поля обязательно |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Примечание: файл содержит информацию о всех ИПУ на лицевом счете. При замене прибора учета в файл необходимо включить информацию и о демонтированном приборе учета с датой демонтажа, и о новом установленном приборе. При этом в файле R предоставить информацию с показаниями демонтированного прибора на дату демонтажа. | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы по индивидуальным/квартирным приборам учета** | | | | |
|  | Имя файла: Rxxxyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц. Содержит информацию по всем лицевым счетам. | | | | |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | ACC | CHARACTER(10) | Шифр лицевого счета | Заполнение поля обязательно |  |
|  | PU | CHARACTER(10) | Услуга "Холодное водоснабжение": IPU – индивидуальный прибор учета KPU – квартирный прибор учета NORM – по нормативу потребления | Заполнение поля обязательно |  |
|  | SERVICE | CHARACTER(3) | Вид услуги | 3 –"Холодное водоснабжение", 4- "Горячее водоснабжение", 590 – "ХВО для подпитки теплосети" |  |
|  | N\_PU | CHARACTER(25) | Заводской номер счетчика | Заполнение поля обязательно |  |
|  | M\_PU | CHARACTER(15) | Марка счетчика | Заполнение поля обязательно |  |
|  | TIP | CHARACTER(15) | Тип индивидуального потребления: IPU – индивидуальный прибор учета NORM\_IPU – рассчитанный нормативный расход при отсутствии фактических показаний MIDDLE – рассчитанный среднемесячный расход при отсутствии фактических показаний DELTA – дельта между «реальным» расходом и среднемесячным/нормативным, проведенным ранее при отсутствии фактических показаний NORM – нормативный расход | Заполнение поля обязательно |  |
|  | DATA\_IZM | DATE | Дата снятия последних показаний | Для типа расхода не IPU поле пустое |  |
|  | POKAZ | NUMBER (15,6) | Последние показания по счетчику | Для типа расхода не IPU поле пустое |  |
|  | R\_PU | NUMBER (15,6) | Индивидуальное потребление | Заполнение поля обязательно |  |
|  | R\_OPU\_REAL | NUMBER (10,6) | Рассчитанная\* доля расхода с ОПУ, изменяющая индивидуальное потребление | Заполнение поля обязательно |  |
|  | R\_OPU | NUMBER (10,6) | Фактически\*\* учтенная доля расхода с ОПУ, изменяющая индивидуальное потребление | Заполнение поля обязательно |  |
|  | MON\_PU | NUMBER (2,0) | Месяц, за который внесены показания | Заполнение поля обязательно |  |
|  | GOD\_PU | NUMBER (4,0) | Год, за который внесены показания | Заполнение поля обязательно |  |
|  | MON | NUMBER (2) | Отчетный месяц | Заполнение поля обязательно |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | \* – рассчитанная по формулам ПП№354 доля расхода с ОПУ, изменяющая индивидуальное потребление; | | | | |
|  | \*\* – рассчитанная по формулам ПП№354 доля расхода с ОПУ, изменяющая индивидуальное потребление, но не менее чем до нуля в случаях уменьшения индивидуального потребления | | | | |
|  | Примечание: по лицевому счету с нормативным потреблением – обязательно разделение на услуги «Холодное водоснабжение» (вид услуги - 3) и «Холодное водоснабжение на нужды горячего водоснабжения» (вид услуги – 4). | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Начисления** | | | | |
|  | Имя файла: Nxxxyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц | | | | |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | ACC | CHARACTER(17) | Шифр лицевого счета | Заполнение поля обязательно |  |
|  | SERVICE | CHARACTER(3) | Вид услуги | 003 – "Холодное водоснабжение"  004- «Холодная вода для нужд горячего водоснабжения» (отражать при условии поставки холодной воды для нужд горячего водоснабжения МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ») ,  700 - "Водоотведение по холодному водоснабжению", 702 - "Водоотведение по горячему водоснабжению" |  |
|  | TARIF | NUMBER(7,2) | Тариф по услуге | Заполнение поля обязательно |  |
|  | KOL\_USL | NUMBER(19,6) | Количество по услуге (объем, в м3) | Заполнение поля обязательно |  |
|  | DOC\_VID | CHARACTER(20) | Вид документа | CHARGE – Начисление ADD\_CHARGE – Доначисление SUB\_CHARGE – Снятие начисления REPAYMENT\* – возврат за недопоставку услуги SUB\_REPAYMENT – уменьшение возврата ADD\_REPAYMENT – увеличение возврата |  |
|  | NUMBER (10, 2) | NUMBER (10, 2) | Сумма документа | Заполнение поля обязательно ("+" - увеличение задолженности, "-" - уменьшение Задолженности) |  |
|  | MON\_DOC | NUMBER (2, 0) | Месяц, за который проведен документ | Заполнение поля обязательно |  |
|  | GOD\_DOC | NUMBER (4, 0) | Год, за который проведен документ | Заполнение поля обязательно |  |
|  | REASON | CHARACTER(254) | Обоснование проведенного документа | Заполняется для документов, проведенных за прошлый период |  |
|  | MON | NUMBER (2, 0) | Отчетный месяц | Заполнение поля обязательно |  |

|  |
| --- |
|  |
|  | \* - согласно требованиям к качеству коммунальных услуг, описанным в Постановлении правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. в Приложении №1, по дому может быть проведен акт возврата в связи с некачественным предоставлением услуги: | | | | |
|  | - превышение допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды; | | | | |
|  | -  отклонение состава и свойств холодной воды от установленных требований; | | | | |
|  | -  отклонение состава и свойств холодной воды от установленных требований; | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Сводная информация по домам** | | | | |
|  | Имя файла: Dxxxyymm.DBF, где xxx – код организации,yy –отчетный год, mm – отчетный месяц | | | | |

|  |
| --- |
|  |
|  | ***Имя поля*** | ***Тип*** | ***Описание*** | ***Примечание*** |  |
|  | RAION | NUMBER(2, 0) | Код района | Заполнение поля обязательно |  |
|  | ULICA | NUMBER(6, 0) | Код улицы | Заполнение поля обязательно |  |
|  | DOM | CHARACTER(10) | Номер дома | Заполнение поля обязательно |  |
|  | SQ\_LIV | NUMBER(10,2) | Площадь жилых помещений | Заполнение поля обязательно |  |
|  | SQ\_UNLIV | NUMBER(10,2) | Площадь нежилых помещений |  |  |
|  | SQ\_MOP | NUMBER(10,2) | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м² (для расчета объемов ресурсов в целях содержания общего имущества) | Заполнение поля обязательно |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая Исполнитель

организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп мп

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 6

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания общего имущества в МКД

Акт сверки

взаимных расчетов за период ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и \_\_

по договору № \_\_ от ДД.ММ.ГГГГ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в лице (ФИО уполномоченного лица), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице (ФИО уполномоченного лица), с другой стороны, составили настоящий акт сверки о том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным Муниципального унитарного предприятия  г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», руб. | | | | По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб. | | | |
| Дата | Документ | Дебет | Кредит | Дата | Документ | Дебет | Кредит |
| Сальдо начальное | | ХХХ ХХХ.ХХ  -по холодному водоснабжению, потребленному для содержания общего имущества в МКД;  - по водоотведению в целях содержания общего имущества в МКД |  | Сальдо начальное | |  | ХХХ ХХХ.ХХ  -по холодному водоснабжению, потребленному для содержания общего имущества в МКД;  - по водоотведению в целях содержания общего имущества в МКД |
| Обороты за период | |  |  | Обороты за период | |  |  |
| Сальдо конечное | | ХХХ ХХХ.ХХ  -по холодному водоснабжению, потребленному для содержания общего имущества в МКД;  - по водоотведению в целях содержания общего имущества в МКД |  | Сальдо конечное | |  | ХХХ ХХХ.ХХ  -по холодному водоснабжению, потребленному для содержания общего имущества в МКД;  - по водоотведению в целях содержания общего имущества в МКД |

Задолженность по исполнительным листам ……………………………………………………………..… руб.

Задолженность за превышение нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод.….-..… руб.

Задолженность по негативному воздействию на работу централизованной системы водоотведения

в части превышения допустимых концентраций загрязняющих веществ ………………-.…………….. руб.

По данным Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

на ДД.ММ.ГГГГ общая задолженность в пользу Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» ……………….. руб.

От Муниципального унитарного предприятия От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО уполномоченного лица

Согласно приказу №…от ДД.ММ.ГГГГ

МП МП

Код и наименование исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ресурсоснабжающая Исполнитель

организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп мп

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.